

EU 2024/1028: Audit checklist - 4 σημεία σε 30 λεπτά

Από 20.05.2026 οι πλατφόρμες επικυρώνουν αυτόματα τον AMA κάθε αγγελίας μέσω SDEP. Ολοκληρώστε αυτόν τον έλεγχο έως 15.05.2026 (buffer 5 ημερών για διορθώσεις). Έκδοση: Ιούλιος 2026.

Το self-audit των 4 σημείων

- ☐ **Σημείο 1 - AMA ενεργός στο myAADE (≈5 λεπτά)**
Συνδεθείτε στο myAADE ☒ Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Κατάσταση: «Ενεργός». Αν εμφανίζει «Σε εξέλιξη» ή «Διακοπή», λύστε το πρώτα - αλλιώς η αγγελία απορρίπτεται.
- ☐ **Σημείο 2 - ΑΤΑΚ σωστός και συνδεδεμένος (≈5 λεπτά)**
Ο 12ψήφιος ΑΤΑΚ πρέπει να αντιστοιχεί στο ακίνητο που εκμισθώνετε και στη διεύθυνση του Κτηματολογίου. Έλεγχος: ktimatologio.gov.gr με κωδικούς TaxisNet.
- ☐ **Σημείο 3 - Σωστός AMA σε ΟΛΕΣ τις αγγελίες (≈15 λεπτά)**
Airbnb: Listing ☒ Νομοθεσία ☒ Αριθμός Άδειας. Booking: Property Page ☒ License Number. Vrbo: Tax & Local Information. Ο AMA πρέπει να είναι πανομοιότυπος με το myAADE (μαζί με παύλες/μορφή).
- ☐ **Σημείο 4 - E9 ενημερωμένο (≈5 λεπτά)**
Το E9 περιλαμβάνει το ακίνητο με σωστή διεύθυνση και εμβαδόν; Αν υπάρχει διαφορά (αλλαγή ΟΤΑ, νέα οδός), διορθώστε πριν τις 20.05.2026.

Δύο επιπλέον σημεία γενικής συμμόρφωσης

- ☐ **Ταμπέλα AMA A5 στην είσοδο**
Σύμφωνα με τον Ν. 5170/2025. Κόστος 5-15 €. Πρόστιμο έλλειψης: 5.000 €.
- ☐ **Climate Resilience Fee σε λειτουργία**
Μηνιαία δήλωση Τέλους Ανθεκτικότητας στο myAADE: 2 € χαμηλή σεζόν, 8 € υψηλή (κατοικίες έως 80 τ.μ.).

Τι συμβαίνει αν υπάρχει ασυμφωνία

Η αγγελία μπλοκάρει αυτόματα εντός 48 ωρών όταν: ο AMA δεν υπάρχει στο SDEP, είναι σε «Διακοπή»/«Ανενεργός», ο ΑΤΑΚ δεν αντιστοιχεί στη διεύθυνση της πλατφόρμας, ή ο ΑΦΜ ιδιοκτήτη δεν ταυτίζεται. Εκτίμηση: 5-12% των ελληνικών αγγελιών θα μπλοκάρουν τις πρώτες ημέρες.

Επαναφορά: διορθώνετε το πεδίο στο myAADE και πατάτε «Re-verify» στο dashboard της πλατφόρμας. Συνήθης χρόνος: 24-72 ώρες. Οι διορθώσεις στο myAADE διαβιβάζονται στο SDEP εντός 24 ωρών.

Δεν χρειάζεται ξεχωριστή εγγραφή στο SDEP - η εγγραφή AMA μέσω myAADE αρκεί. Αν και τα 4 σημεία ταυτίζονται, ο Κανονισμός θα είναι «αόρατος» για εσάς.

Θέλετε pre-audit από την ομάδα μας με αναφορά σε 48 ώρες; Πακέτο STANDARD 99 EUR - hostready.eu/el/checkout/standard